



### ઈ હરાજીનીવેચાણ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ હેઠળ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ખાસ કરીને ઇધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) તેમજ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીએમઆઈ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (મુકરર હેલાદાર) ને ગિરવે મુકલ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો પ્રત્યક્ષ કબજો તા ૦૩.૦૯.૨૦૧૯ ના રોજ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઈ હેઠળ લઈ લીધેલ છે, મુકરર હેલાદાર તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ મલકતો બાકી લેણા અને ચડત વ્યાજ ચાર્જ્સ, કોસ્ટ, વગેરે વસુલ કરવા નીચે જણાવેલ મિલકતોની ઈ-હરાજી કરશે. મિલકતો તે "જ્યાં છે જે કંઈ છે અને જેમ છે" ના ધોરણે વેચાશે. આ વેચાણ કોઈપણ જાતની બોંદબંધી અને નુકશાની ના વળતર વિના છે. નીચે જણાવેલી મિલકતો ઓન લાઈન ઈ હરાજીથી વેબસાઈટ <https://www.bankeaction.com> દ્વારા વેચાશે.

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૦.૦૨.૨૦૨૦ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૩.૦૩.૨૦૨૦ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી

બીડ / ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૧.૦૩.૨૦૨૦ સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી

ઈધારકર્તાનું નામ	બાકી નિકળતી રકમ	તારણમા મુકેલ મિલકતોની વિગત	(રૂ)	
			અનામત કિંમત	ઈએમડી ૧૦%
શ્રી રતનજી વેલજી પ્રજાપતિ S/o.શ્રી વેલજી નાગજી પ્રજાપતિ અને શ્રીમતી શાંતી પ્રજાપતિ D/o. ગૌતમલાલ નાથુજી પ્રજાપતિ W/o. શ્રી	લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૦૮૫૪૪ રૂ. ૧૦,૪૦,૫૬૬/- (રૂ. દસ લાખ, ચાલીસ હજાર પાંચસો છાસઠ પુરા) ૧૭.૦૧.૨૦૨૦ સુધી  લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૫૭૦૮૫૧૫ રૂ. ૨,૭૨,૭૪૮/- (રૂ. બે લાખ, બોતેર હજાર સાતસો અડતાલીસ પુરા) ૧૭.૦૧.૨૦૨૦ સુધી	ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. જે, આફ્ટીક ટાઉનશીપ સ્કીમમાં આવેલ મોજે નારોલ ખાતે સ્થિત તાલુકો મણીનગર જીલ્લો અમદાવાદ જેનો જમીન એફ.પી. નં. ૮૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭ સર્વે નં. ૭૧/૫/૧, ૭૧/૫/૨ અને ૭૧/૫/૩ રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સંજ જીલ્લો અમદાવાદ-૫(નારોલ)	૮,૫૦,૦૦૦/-	૮૫,૦૦૦/-

રતનજી વેલજી પ્રજાપતિ, R/o. ફ્લેટ નં. જે/૩૦૮, આફ્ટીક ટાઉનશીપ, જેની નારોલ કોર્ટ પાસે, અસલાલી હાઈવે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫, અન્ય સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. જે, આફ્ટીક ટાઉનશીપ સર્વે નં. ૭૧/૫/૧, ૭૧/૫/૨ અને ૭૧/૫/૩ અને જેનો જમીન એફ.પી. નં. ૮૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭ મોજે નારોલ ખાતે સ્થિત તાલુકો મણીનગર નંદાનવન રેસીડેન્સી પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ અન્ય સરનામું : ગામ વનવાસા, પોસ્ટ : ભેખરડ, તેહરીલ સબલા, વણવાસા, ડુંગરપુર, રાજેસ્તાન-૩૧૪૦૨૨

#### શરતો અને નિયમો :-

- અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી છતાં પણ ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારોએ હરાજીમા મુકેલ મિલકતોના સંદર્ભમાં બોજા, મિલકતના માલિકી અંગે અને મિલકતને લાગતા દાવા/હકકો/દેવા/અંગે પ્રસ્તાવ મોકલવા પહેલા સ્વતંત્ર પુષ્ટપરછ કરી લેવી. ઈ હરાજીની જોહેરાત બેંકની જવાબદારી કે રજીસ્ટ્રાર તરીકે પારેલી રજીસ્ટ્રાર ના ગણવી, મિલકત બેંકની જાણ માં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા હાલના બોજા અથવા ભવિષ્યના બોજા સાથે વેચાશે, અધિકૃત અધિકારી, /મુકરર લેણદાર / કોઈપણ રીતે ત્રાહિત વ્યક્તિ ના દાવા / હકકો / દેવા / બાકી/કાયદાકીય દેવા/દેવીસ / માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
- પ્રસ્તાવ મોકલવા પહેલા પ્રસ્તાવકારોની મિલકતનું નિરીક્ષણ સ્પર્ટીકરણ કરવાની જવાબદારી રહે. હરાજીમાં મુકેલ મિલકતનું નિરીક્ષણ ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારોને મિલકતની સામે દર્શાવેલ ગ્રંથા પર કરાવવા દેવાશે.
- ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો તેમના અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) માહિતી અને દસ્તાવેજો લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ દ્વારા વેબપોર્ટલ <https://www.bankeaction.com> પર રજૂ કરવા (યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ વિના મુલ્ય <https://www.bankeaction.com> નામ નોંધાવી મેળવી શકાશે.) ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો જેમને લોગઈન આઈડી બનાવવામાં અને પાસવર્ડ, ડેટા અપલોડ કરવામાં પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજ મોકલવામાં તાલીમ / ઓનલાઈન રજૂઆત /ખાસરીક બોલી માં મદદગરી જરૂર હોય તે મ. સીપ ઈન્ડીયા પા. લી., ઉદ્યોગ વિહાર, ફૂંડ-૨, ગફ પેટ્રોલકેમ બીલ્ડિંગ, બિલ્ડિંગ નં. ૩૦૧, ગુડગાવ, હરીયાણા પીન : ૧૨૨૦૧૫, ઈમેલ આઈડી : [support@bankeactions.com](mailto:support@bankeactions.com) હેલ્પલાઈન નં. ૦૧૪૨-૪૩૦૨૦૨૦, ૨૧.૨૨.૨૩ સંપર્ક નં. ૦૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬ સપર્ક વ્યક્તી શ્રી વિનોદ ચૌહાણ, કોન્ટેક્ટ નં. +૯૧ ૯૮૧૩૮૭૯૩૧ અને મિલકત માટેની પુષ્ટપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી વ્યાસ વ જે શક્તુમાર મો. નં. ૦૯૮૪૫૩૨૭૦૦ અને ૯૪૨૯૨૯૬૦૯૦, ઈમેલ : [vyas.prajeshkumar@dmihousingfinance.in](mailto:vyas.prajeshkumar@dmihousingfinance.in) & [legal.dmihf@dmihousingfinance.in](mailto:legal.dmihf@dmihousingfinance.in), સોમવારથી શનિવાર ના કામકાજના સમયે સંપર્ક કરી શકાશે.
- ઈએમડી એનફોર્સમેન્ટ/આરટીજીએસ દ્વારા તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૦ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં (તેની રસીદ પ્રસ્તાવ સાથે જોડવી) નીચેના ખાતામાં જમા કરાવવી કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગુડગાવ ઓલ્ડ જયુડીશીયલ કોમ્પ્લેક્સ શાખા ખાતે, ગુરુગામ એકાઉન્ટ નં. ૮૮૧૧૬૮૪૭૦૯, ખાતાનું નામ ડીએમઆઈ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઈએક્સએસસી કોડ : KKBK0000299 અથવા તો ડીએમઆઈ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અને તેમના સહીકૃત અધિકારી ખાતે એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુરશાહ જફર માર્ગ, ન્યુ દિલ્લી-૧૧૦૦૦૨ અથવા ૨૧૧, બીજો માળ, સીટી સેન્ટર, એસઆરપી કંપે ખાતે, અને કોઈના નગર બીઆરટીએસ, નરોડા પાટીયા, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫ ની તરફેણમાં લખાવેલ ડીમાડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર દ્વારા ભરી શકાશે.
- મિલકત અનામત કિંમતની નીચે નહી વેચાવામાં આવે અધિકૃત અધિકારી ઉચ્ચ બોલી સ્વીકાવા બંધાયેલ નથી. અને અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ અથવા બંધાય પ્રસ્તાવ સ્વીકારવાનો અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ઈહરાજી સ્થિત કરવાનો/મુલતવી રાવાનો અને રદ કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક છે.
- સફળ પ્રસ્તાવકારની ઈએમડી વેચાણના અવેજ તરીકે રાખવામાં આવશે અને અસફળ પ્રસ્તાવકારની ઈએમડી હરાજીના સાત દિવસો મા પરત કરવામાં આવશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજનહી મળે સફળ પ્રસ્તાવકાર વેચાણ કિંકતના ૨૫% જમા કરાવી ઈએમડી સરખ કરતા તત જ એમજ દિવસો અથવા મોડામોડા પછીના દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે ભરવાના રહેશે. બાકીના વેચાણ કિંમતના ૭૫% વેચાણ મંજૂરીના ૧૫ દિવસમા અથવા અધિકૃત અધિકારી ની વ્યક્તીગત મનસુકીથી લેખીત માં નક્કી કરાયેલ વધારાના સમયમાં જમા કરવાના રહેશે.
- હરાજીમાં ભાગલેતા અને પ્રસ્તાવ મોકલવા પહેલા વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો જણાવ મહંરવાની કરી અમારી વેબસાઈટ <https://www.dmihousingfinance.in> અને <https://www.bankeaction.com> જુઓ.
- ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની નોટીસ તરીકે ગણી શકાશે. અને આ નોટીસના ૩૦ દિવસમાં ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે પૂરી જવાબદારી ચૂકવવા છેલ્લી અને નિર્ણાયક તક આપવામાં આવે છે. તેમાં નિષ્ફળ જતા ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની નિયમો અને શરતો પ્રમાણે મિલકતોનું વેચાણ થશે.

સહી/ તારીખ : ૧૬.૦૧.૨૦૨૦ (અધિકૃત અધિકારી) ડીએમઆઈ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

સ્થાન : નારોલ, અમદાવાદ